



**Overeenkomst voor de installatie van een camera op de rand van het terras van het gebouw van GROUP S, gelegen Ursulinenstraat 2 te 1000 Brussel, met het oog op de realisatie van een timelapse in het kader van de werf Rad-Nieuwland van de Grondregie van de Stad Brussel.**

**Tussen enerzijds,**

De Grondregie van de Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in naam van wie handelen mevrouw Delphine HOUBA, Schepen van Huisvesting, en de heer Olivier VERSTRAETEN, Algemeen Directeur, die verklaren te handelen overeenkomstig de beslissing van de Gemeenteraad van 23 september 2002 betreffende de oprichting van de Regie en de daarbij horende statuten (goedgekeurd bij kennisgeving van het Toezicht op 12 november 2002), en meer bepaald ter uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Brussel van xx/xx/xx,

*Hierna genoemd “De Stad”,*

**En anderzijds,**

GROUP S NV, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Ursulinenstraat 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel, met ondernemings- en btw-nummer BE 0456.681.542, vertegenwoordigd door Marc Peeters, gedelegeerd bestuurder, die zelf vertegenwoordigd wordt door mevrouw Virginie Vellemans, Chief Communication & Office Mgt, en Charlotte Verghaeghe, Chief Financial Officer.

*Hierna genoemd “de eigenaar”,*

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of de nietigverklaring door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt, van de beraadslaging van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.

**HET VOLGENDE WORDT UITEENGEZET:**

GROUP S is eigenaar van het terras van het gebouw gelegen Ursulinenstraat 2 te 1000 Brussel, waarop de Grondregie tijdelijk een camera wenst te installeren.

**Artikel 1 • Voorwerp**

- 1.1 De eigenaar, GROUP S, machtigt de Grondregie om een camera te installeren op de rand van het terras van het gebouw, gelegen Ursulinenstraat 2 te 1000 Brussel.
- 1.2 Het toestel zal zo worden geplaatst dat de kijkhoek nooit het gebouw van GROUP S omvat. De locatie en de kijkhoek van het toestel zijn opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst en maken er integraal deel van uit. De Grondregie kan te allen tijde, op verzoek, een beeldfragment genomen door het toestel bezorgen om haar goede trouw en de naleving van deze verplichting aan te tonen.
- 1.3 Het toestel zal in geen enkel geval geluid opnemen; het gaat uitsluitend om een camera die bestemd is voor het nemen van stilstaande beelden in het kader van de timelapse van de werf.

## **Artikel 2 • Duur**

- 2.1 Deze overeenkomst wordt gesloten tot het einde van de bouwwerf “Roue Terre-Neuve” van de Grondregie van de Stad Brussel (einde van de werf voorzien eind april 2027) en treedt in werking op de dag van ondertekening.
- 2.2 De voorziene duur vormt een indicatieve basis, opgesteld op basis van de huidige planning van de werf. Indien een verlenging noodzakelijk blijkt, kan de installatie na deze periode behouden blijven mits voorafgaand akkoord van de eigenaar. De Grondregie zal de eigenaar hiervan uiterlijk 15 dagen vóór 10/04/2027 op de hoogte brengen, waarop de eigenaar zijn akkoord zal geven binnen 5 werkdagen, per e-mail.
- 2.3 De eigenaar, GROUP S, kan de verwijdering van het toestel vragen, zonder rechtvaardiging en zonder vergoeding, en dit zelfs vóór het einde van de werkzaamheden binnen een termijn van 40 werkdagen.

## **Artikel 3 • Kosteloosheid**

Deze toestemming wordt kosteloos verleend.

## **Article 4 • Mise en œuvre et financement du projet**

- 4.1 De Grondregie neemt de volledige installatie en het onderhoud van het toestel voor haar rekening; deze zullen worden uitgevoerd door TIMELAPSE FACTORY.
- 4.2 De verankering en bevestiging van het toestel op de site zullen gebeuren zonder enig boorwerk en zonder schade aan het gebouw, en dit na visualisatie van de plaats en de mogelijkheden voor een aangepaste bevestiging.
- 4.3 Het toestel is ontworpen om stabiliteit en veiligheid te garanderen. Het zal zo worden bevestigd dat het bestand is tegen weersinvloeden en zal worden beschermd door een behuizing van ABS, aluminium en inox, die de afwezigheid van sporen, roest of andere beschadigingen waarborgt.

## **Artikel 5 • Opvolging van de installatie en de interventies**

- 5.1 De Grondregie staat in voor de algemene opvolging van het project en ziet toe op het goede verloop van de installatie en de exploitatie van het toestel.
- 5.2 De Grondregie zal de eigenaar, GROUP S, vijf werkdagen op voorhand informeren over de dag en het uur van de installatie evenals over elke geplande onderhoudsinterventie.
- 5.3 GROUP S zal het geïnstalleerde toestel kunnen vaststellen, de conformiteit met de bepalingen van deze overeenkomst controleren en alle opmerkingen of voorbehouden formuleren die zij nodig acht.
- 5.4 De verantwoordelijkheid voor de installatie, het toezicht en het onderhoud van het toestel berust bij de Grondregie.

#### **Artikel 6 • Verplichtingen van de eigenaar**

- 6.1 De eigenaar zal zich gedurende de volledige looptijd van de overeenkomst onthouden van elke handeling die het goede functioneren of de zichtbaarheid van het toestel kan belemmeren, evenals van elke handeling die schade kan veroorzaken aan het toestel of de installatie ervan door zijn eigen toedoen.
- 6.2 De eigenaar bezit geen enkel intellectueel eigendomsrecht op de inhoud die door het toestel wordt vastgelegd, noch op de beelden die in het kader van de timelapse worden geproduceerd.
- 6.3 De eigenaar verbindt zich ertoe, voor de volledige duur van de overeenkomst, toegang tot het gebouw te verlenen aan de heer Cohen Carol, verantwoordelijke bij TIMELAPSE FACTORY, om de noodzakelijke onderhoudswerken aan het toestel uit te voeren. Deze interventies blijven uitzonderlijk (ongeveer twee tot drie keer per jaar) en beperkt tot de strikt noodzakelijke duur. In geval van een technisch incident kan eveneens een occasionele toegang worden gevraagd.
- 6.4 De heer Cohen zal enkel toegang krijgen op voorwaarde dat GROUP S uiterlijk 24 uur vóór zijn interventie/bezoek verwittigd wordt. Hij zal zich verplicht moeten aanmelden aan het onthaal van het gebouw, dat op voorhand op de hoogte zal worden gebracht van zijn komst.

#### **Artikel 7 • Onderhoud**

- 7.1 De Grondregie neemt de volledige verantwoordelijkheid op zich voor het toestel evenals voor de beveiliging ervan. GROUP S kan in geen enkel geval aansprakelijk worden gesteld in geval van diefstal, externe beschadiging of defect van het toestel, behalve indien de schade opzettelijk wordt veroorzaakt door haar personeel, gemachtigde bezoekers of elke persoon die onder haar directe verantwoordelijkheid handelt.
- 7.2 TIMELAPSE FACTORY beschikt over een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid werf.
- 7.3 Alle kosten verbonden aan de installatie, de werking, het onderhoud, de bescherming en het wegnemen van het toestel worden volledig gedragen door de Grondregie. Er kan op geen enkele wijze een kost worden doorgerekend aan GROUP S.
- 7.4 De Grondregie kan, indien zij dit wenst en zonder zich te moeten verantwoorden, overgaan tot de vervroegde verwijdering van het toestel vóór het verstrijken van de overeenkomst. In

dat geval zullen het toestel en het bevestigingssysteem volledig worden verwijderd zonder schade aan het gebouw te veroorzaken.

- 7.5 Alle correspondentie met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst zal worden gericht aan:

Stad Brussel  
Departement Grondregie – Cel Strategie & Constructie  
T.a.v. de Verantwoordelijke van de Cel

### **Artikel 8 • Verkoop van het goed**

- 8.1 De eigenaar verbindt zich ertoe, in geval van overdracht van de eigendom of van enig zakelijk recht op het geheel of een deel van het gebouw dat het voorwerp van deze overeenkomst uitmaakt, van zijn medecontractant te verkrijgen dat deze, ten aanzien van de Stad, de verbintenissen van deze overeenkomst overneemt.
- 8.2 De eigenaar verbindt zich ertoe van de gebruiker/bewoner van het gebouw de garantie te verkrijgen dat hij de rechten van de Stad, zoals voorzien in deze overeenkomst, respecteert.

### **Artikel 9 • Beeld**

- 9.1 De Grondregie wordt uitdrukkelijk gemachtigd om de door het toestel geproduceerde beelden te reproduceren en te verspreiden voor de promotie van de projecten van de Grondregie, gedurende de looptijd van de overeenkomst en na afloop ervan, zonder dat hiervoor enige vergoeding aan de eigenaar verschuldigd is.
- 9.2 De beelden vallen niet onder de GDPR-regelgeving, aangezien het toestel geen bewakingscamera is maar een autonome camera die geen geluid opneemt, uitsluitend op de werf gericht is en geen herkenning van voorbijgangers mogelijk maakt.
- 9.3 Pictogrammen die de aanwezigheid van het toestel aanduiden zullen in de nabijheid van de werf worden aangebracht zodat de verschillende arbeiders, bedienden, tussenkomende partijen, leveranciers en voorbijgangers die aanwezig zijn op de werf van deze werkwijze op de hoogte worden gebracht.

### **Artikel 10 • Geschil**

In geval van geschil zijn uitsluitend de rechtbanken van Brussel bevoegd.

Aldus gedaan te Brussel op , in twee (2) exemplaren, waarbij elke partij erkent het hare te hebben ontvangen.

Voor de eigenaar,

**GROUP S NV**

Voor de Stad,

Door het College,

**Olivier VERSTRAETEN**  
Directeur-generaal

Het College,

**Delphine HOUBA**  
Schepen van Huisvesting

## **BIJLAGE 1 : LOCATIE VAN HET TOESTEL**



## **BIJLAGE 2 : KIJKHOEK**



7